

DATA

10.10.2020

RAPORT Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

INWESTOR

PIOTR PIOTROWSKI

DANE KONTAKTOWE

600700800, PIOTROWSKI@DD.PL

INFORMACJA OGÓLNA

ADRES LOKALU

05-950 SZCZYTNO UL. ZAMAZANA 100

dokładny adres lokalu

ROK BUDOWY

1982

źródło informacji

METRAZ

Użytkowa 101 m2
Całkowita 116 m2*wg właściciela*

ILOŚĆ POM.

7

WYS. POMIESZCZ.

2,45-2,48 m

pomiar rzeczywisty

PRZYNALEŻNOŚCI

garaż/pomieszczenie gopsodarcze/taras/miejsce parkingowe przed posesją

komentarz

KONSTRUKCJA

MUROWANA

*komentarz pustak żuzło-betonowy (wg
właściciela), grubość ścian zew. 42
cm*

ELEWACJA

TYNK MINERALNY
(typu "baranek")*komentarz odmalowany, nie wymaga
renowacji*

OCIEPLENIE

STYROPIAN

komentarz ok.. 15 cm (wg właściciela)

LOKAL

ŚCIANY WEW.	MUROWANE	WAR. WIERZCHNIA	farba/płytki ceramiczne/tapeta
	<i>komentarz bez zastrzeżeń, nie znaleziono żadnych usterek, odmalowane</i>		<i>komentarz farba w bardzo dobrym stanie, nie stwierdzono zabrudzeń lub odspojień, płytki na całości ścian w łazience, WC oraz kuchni - nie stwierdzono żadnych wad płytek i fug, tapeta na ścianie w sypialni,</i>
PODŁOGI	w całości budynku	RODZAJ MATERIAŁU	płytki ceramiczne/panele podłogowe
	<i>komentarz normalny stopień zużycia</i>		<i>komentarz płytki ceramiczne na posadzkach w łazience, WC i kuchni - brak istotnych wad, deska parkietowa w pozostałej części pomkoi - wymaga renowacji,</i>
OKNA	nowego typu, rozwierno uchylne	RODZAJ MATERIAŁU	PVC
	<i>komentarz okna dwu szybowe, kolor biały, z klejną drewnopodobną od zewnątrz</i>		<i>komentarz okna w bardzo dobrym stanie, bez widocznych wad mechanicznych, brak krątek mikrowentylacji,</i>
PARAPETY	WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE	RODZAJ MATERIAŁU	parapetyzew. - blacha aluminiowa malowana proszkowo, parapetyzew. - kamień naturalny
	<i>komentarz</i>		<i>komentarz nie stwierdzono żadnych wad mechanicznych ani przy ich osadzeniu,</i>

INSTALACJE

ELEKTRYCZNA

**NOWE TYPU
3 FAZOWA**

komentarz

*wyłączniki różnicowo-prądowe,
wyłącznik główny w przedpokoju*

GAZOWA

TAK - miejska

komentarz

WOD. - KAN.

TAK - miejska

komentarz

WENTYLACJA

GRAWITACYJNA

komentarz

*wentylatory z WC (niesprawny)
oraz w łazience (nie wyłącza się
samoczynnie), pochtaniacz w
kuchni, brak mikrowentylacji w
oknach*

OGRZEWANIE

**GAZOWE
ELEKTRYCZNE**

komentarz

*Piec Vaillant 2-funkcyjny,
odnowiona instalacja grzewcza,
grzejniki aluminiowe z
termostatem, ogrzewanie
elektryczne w łazience*

TELE-TECH.

TV SAT

komentarz

*instalacja kablowa poprowadzona
z dachu budynku zew.*

DZWONEK

TAK

komentarz

sprawny

DOMOFON

BRAK

komentarz

KLIMATYZACJA

BRAK

komentarz

OGRZ. PODŁOGOWE

ŁAZIENKA

komentarz

DRZWI WEJŚCIOWE

DREWNIANE

komentarz

*drzwi bez ocieplenia,
rozwarstwiające się, widoczne
ślady zużycia na progu, futrynie i
skrzydle drzwiowym,*

DRZWI WEWNĘTRZNE

**PŁYGINOWE
typ Porta**

komentarz

*na niektórych skrzydłach
drzwiowych i futrynach widoczne
zużycie w postaci obtarć i
zarysowań,*

POZOSTAŁE ELEMENTY

SCHODY ZEWN.

2 stopniowe

komentarz płytki ceramiczne, widoczne spękania fug, porośnięte mchem

SCHODY WEWN.

BRAK

komentarz budynek parterowy

DACH

**PAPA
(STROPODACH)**

komentarz rury spustowe z PCV, rynny blacha ocynkowana, fragmenty rynien zabrudzone błotem i liśćmi - brak odpływu, papa z miejscowymi odspojeniami

BALKON/TARAS

TARAS (płytki ceramiczne)

komentarz zabrudzony korozją biologiczną, brak pęknięć i odspojień, brak ubytków fug

PODJAZD

KOSTKA BETONOWA

komentarz do przełożenia i wyrównana, porośnięta zabrudzona,

OGRODZENIE

**metalowe
drewniane**

komentarz brama i furtka metalowe (brak korozji), ogrodzenie z sztachet drewnianych (porośnięte mchem)

PRZYNALEŻNOŚCI

PIWNICA

BRAK

komentarz

KOMÓRKA LOK.

BRAK

komentarz

STRYCH

BRAK

komentarz

OGRÓD

zagospodarowany

komentarz liczne nasadzenia

GARAŻ

**SZLICHTA
CEMENTOWA**

komentarz nierówna posadzka, brak odwodnienia

MIEJSCE PARK.

TAK

komentarz przed posesją

PODSUMOWANIE

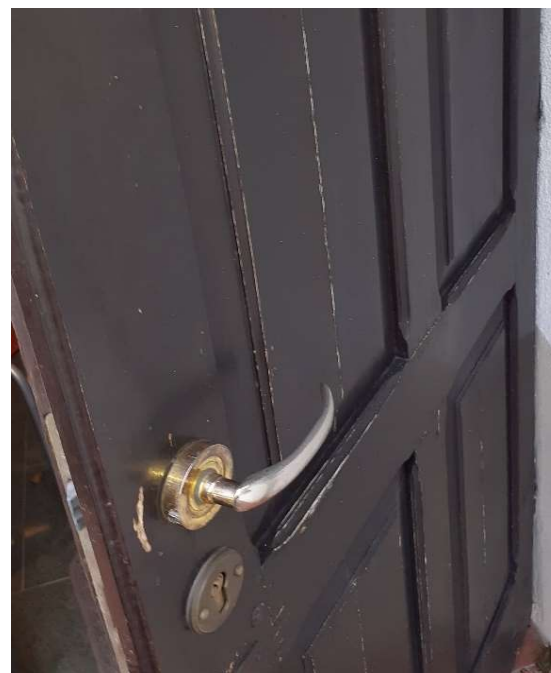
Budynek niepodpiwniczony, parterowy w dobrym stanie, Wg właściciela generalny remont w 2003 r.

Elementy na które należy zwrócić uwagę:

renowacja parkietu



stan i rodzaj drzwi wejściowych



praca wentylatorów w łazience i WC

stan sztachet drewnianych w ogrodzeniu

stan fugi przy płytkach na schodach wejściowych

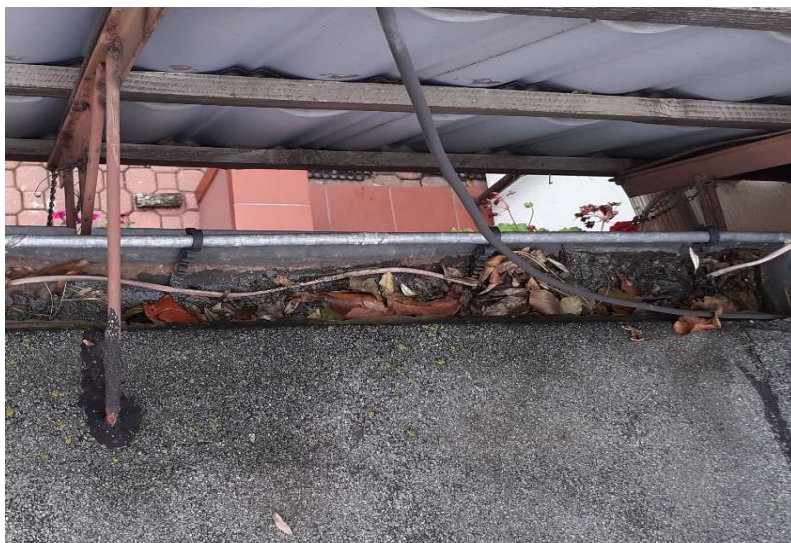
Powyrzszy raport został dokonany z najwyższą starannością, na jaką powzwoili oględziny oraz informacje od właściciela lokalu, Zumax>co nie ponosi odpowiedzialności za wady i usterki ukryte, niemożliwe do zidentyfikowania w dniu oględzin, uwagi i sugestie zawarte w protokole są sybiektywnymi komentarzami Inspektora i nie stanowią zobowiązania dla Zlecającego przegląd techniczny

PODSUMOWANIE

jakość posadzki i brak odwodnienia w garażu

jakość ułożenia i stan kostki betonowej na podjeździe

brak drożności fragmentów rynien



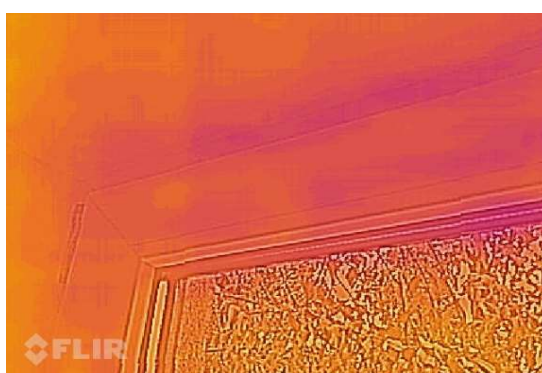
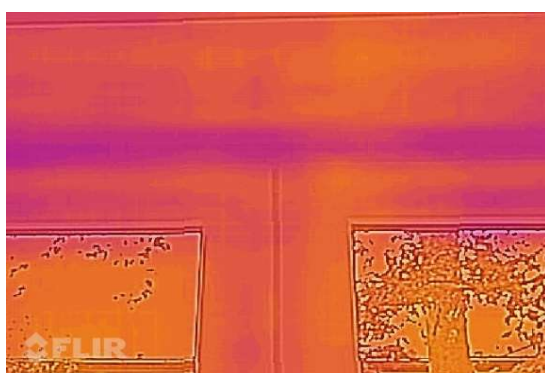
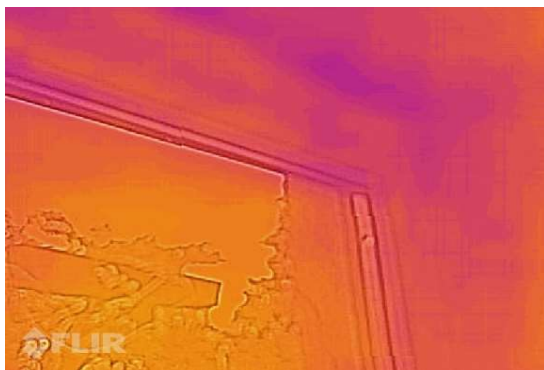
miejscowe odspojenia i pęcherze papy na stropodachu

Powyrzszy raport został dokonany z najwyższą starannością, na jaką powzwoliły oględziny oraz informacje od właściciela lokalu, Zumax>co nie ponosi odpowiedzialności za wady i usterki ukryte, niemożliwe do zidentyfikowania w dniu oględzin, uwagi i sugestie zawarte w protokole są sybiektywnymi komentarzami Inspektora i nie stanowią zobowiązania dla Zlecającego przegląd techniczny

PODSUMOWANIE

badanie kamerą termowizyjną nie stwierdziło żadnych anomalii

(badania dokonano przy temperaturze zew. +16 st C)



Powyrzszy raport został dokonany z najwyższą starannością, na jaką powzwoliły oględziny oraz informacje od właściciela lokalu, Zumax>co nie ponosi odpowiedzialności za wady i usterki ukryte, niemożliwe do zidentyfikowania w dniu oględzin, uwagi i sugestie zawarte w protokole są sybiektywnymi komentarzami Inspektora i nie stanowią zobowiązania dla Zlecającego przegląd techniczny